

PLANNING

Le candidat doit indiquer sur un document annexé portant la mention R6, le planning d'intention détaillé par phase SIA 112 (élaboration de l'avant-projet, projet définitif, dossier de demande d'autorisation de construire, élaboration des plans d'exécution, mise en soumission des travaux, appels d'offres publics, adjudications, signature des contrats, chantier, décompte final et remise du dossier conforme à l'exécution).

Le planning proposé doit être réaliste et crédible. Le candidat peut formuler des remarques, des observations et ses recommandations. Il est attendu des candidats qu'ils renseignent tous les éléments et détails qu'ils jugent utiles pour la compréhension de la planification du planning d'intention en termes de délais et de modalités de réalisation du marché, en émettant les éventuelles réserves et contraintes, y compris la périodicité des séances du COPIL. Le dossier administratif annonce des échéances que le candidat devra tenir compte. S'il estime qu'elles sont irréalistes, il devra proposer ses propres échéances en les argumentant.

Le planning proposé doit tenir compte des conditions météorologiques hivernales et des éventuelles vacances d'entreprises et/ou fermeture des bureaux, mais également des démarches d'autorisations d'habiter et de l'éventuelle prolongation des mesures sanitaires édictées par l'OFSP pour lutter contre le Covid-19 jusqu'à fin juin 2022.

La phase de chantier devra préciser les dates de début des travaux d'installations du chantier, de fin des travaux du gros-œuvre, de mise hors d'eau et d'air, des installations techniques du bâtiment, et de fin des travaux, réceptions comprises, ainsi que la date envisagée pour la délivrance du permis d'habiter.

Le candidat partira du principe que la date du début du mandat est prévue le 18 avril 2022. Il devra aussi tenir compte que la Municipalité souhaite un début d'exploitation des locaux dès le 1^{er} janvier 2025.